

# LOS 18 CONFLICTOS URBANOS QUE PREOCUPAN A LOS VECINOS DEL GRAN SANTIAGO

La mayoría tiene que ver con el avance del desarrollo inmobiliario que, según los vecinos, no respeta los barrios ni el patrimonio.

**Plan Regulador Comunal/ construcción en altura/ identidad y patrimonio**  
Conflicto entre el municipio y la ciudadanía por el aumento de las construcciones en altura y proyectos inmobiliarios que han transgredido la infraestructura patrimonial e histórica.

**Plan Regulador Comunal/ erradicaciones**  
Existen cuestionamientos al desarrollo urbano proyectado en el PRC por parte de vecinos que ven amenazada su permanencia en la comuna, al privilegiarse el desarrollo inmobiliario orientado a segmentos de mayor nivel socioeconómico.

**Degradación de espacios urbanos**  
Ante la falta de espacios públicos comunitarios, distintas iniciativas, como movimientos OKUPA, buscan reactivar sectores urbanos degradados.

**Plan Regulador Comunal/ expropiaciones**  
Conflicto por la proyecciones del SERVIU y del municipio de expropiar terrenos para obras de vías rápidas para el Transantiago. Vecinos organizados esperan detener la expropiación e incidir en otros aspectos del PRC.

**Recuperación de barrio/ viviendas sociales**  
No se han hecho los estudios del conjunto "Las viñetas", considerado barrio crítico, que demuestren que es recuperable. Municipio y vecinos plantean la necesidad de una rehabilitación integral de las viviendas.

**Recuperación de barrio**  
Villa Portales, barrio emblemático, considerado hoy barrio crítico por el Minvu, ha debido enfrentar conflictos entre vecinos y el Programa Quiero Mi Barrio, debido a problemas vinculados a la copropiedad, apropiación de espacios y proyecciones del PRC para el sector.

**Portal Bicentenario**  
Espera ser uno de los proyectos emblemáticos para la celebración del Bicentenario, pero ha tenido complicaciones por la reconversión en el uso de suelo para vivienda. Hay cuestionamientos por no incluir vivienda social para habitantes allegados de la comuna.

**Plan Regulador Comunal/ erradicaciones**  
Vecinos se enteran del desarrollo urbano proyectado para la comuna que implicaba erradicaciones y proyectos inmobiliarios para grupos socioeconómicos de mayores ingresos.

**Plan Regulador Comunal/ construcción en altura, identidad**  
Vecinos se enteran del desarrollo urbano proyectado para su sector que no considera su participación, lo que implicaría la paulatina expulsión de la población histórica. Se organizan y logran modificar las disposiciones del PRC sobre construcción en altura.

**Acceso sur a Santiago**  
En La Pintana y La Granja han habido problemas por expropiaciones a personas de escasos recursos, excavaciones de túnel frente a viviendas y cortes de árboles.

**Plan Regulador Comunal/ construcción en altura/ patrimonio e identidad**  
(José María Caro) Vecinos de San Miguel se han organizado para incidir en el PRC, detener la densificación, los permisos de edificación en altura, proteger la infraestructura histórica y patrimonial.

**Vitacura Plan Regulador Comunal/ construcción en altura**  
Vecinos se organizan ante el desarrollo inmobiliario que amenaza la calidad de vida. El municipio modificó el PRC para facilitar la edificación sin considerar su participación. Vecinos exigen plebiscito para aprobar modificaciones.

**Diseño urbano/ autopista Vespucio Oriente**  
La ciudadanía organizada fue capaz de detener el proyecto del MOP de construcción de la autopista Vespucio Oriente en superficie adjudiando a una división de La Reina con Nuñoa y al interior de las comunas de Vitacura y Las Condes, como también de destrucción del parque Américo Vespucio.

**Plan Regulador Comunal/ construcción en altura**  
Vecinos han visto amenazada su calidad de vida debido al desarrollo inmobiliario que permite el Plan Regulador en su barrio.

**Plan Regulador Comunal/ construcción en altura**  
El proceso de reurbanización y los respectivos permisos de construcción fueron detenidos por el municipio. Debido a la presión de la ciudadanía, se modificó el PRC, restringiendo la construcción en altura en 70%, y desplazando proyectos inmobiliarios hacia los bordes.

**Espacios públicos comunales y barrios excluyen a jóvenes y niños**  
Jóvenes se organizan para la recuperación de espacios públicos y su adaptación para niños y jóvenes.

**Demolición de viviendas sociales**  
La villa Volcán San José II, luego de ingresar al Programa de Recuperación de Barrios del Minvu y al votarse en consulta a los habitantes, decide la demolición del conjunto y la búsqueda de soluciones alternativas a los habitantes.

**Acceso al suelo urbano/ localización de viviendas sociales**  
Las propuestas de la nueva política habitacional, que apuntan a disminuir la segregación y mejorar la localización, resultan insuficientes para grupos de vivienda, comités de allegados y campamentos, que siguen viéndose obligados a buscar soluciones fuera de sus comunas.