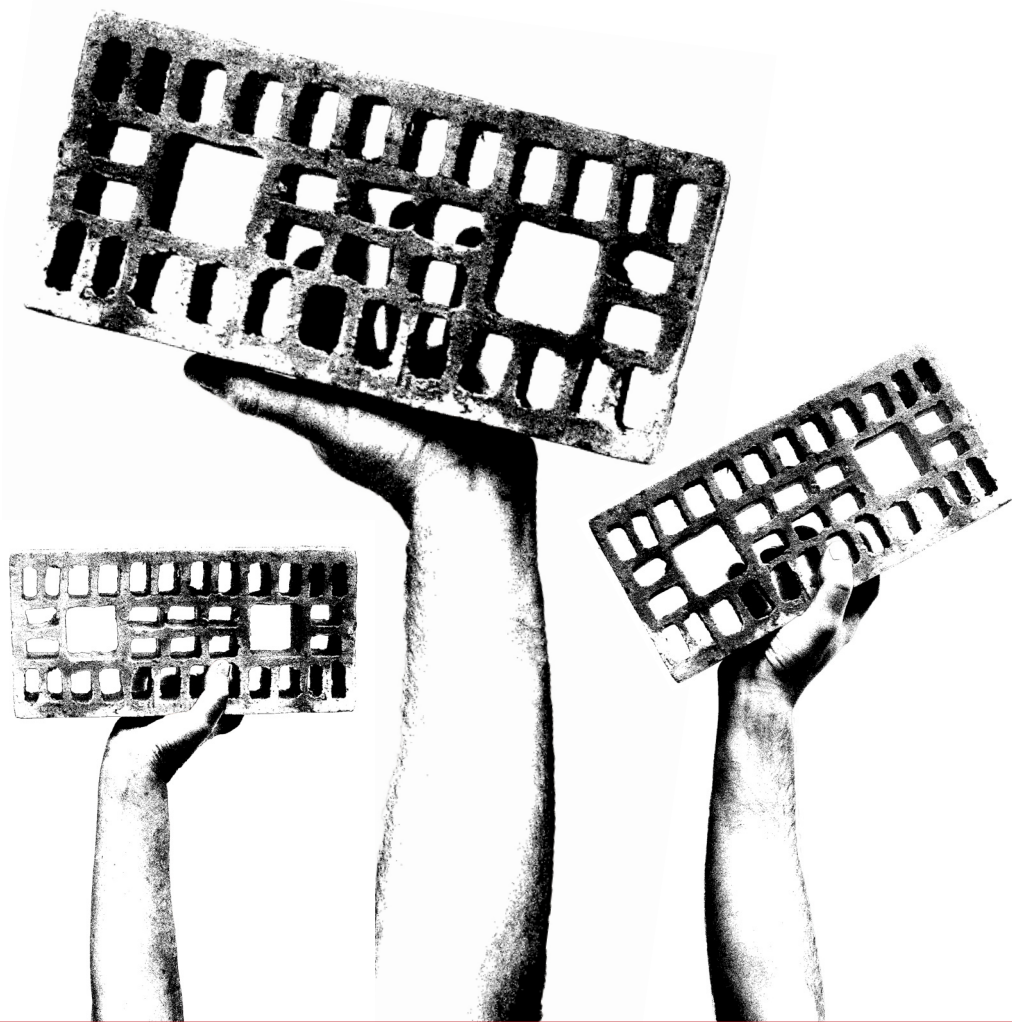


# ESCUELA DE COOPERATIVISMO Y AUTOGESTIÓN DEL HÁBITAT



## Constructores de ciudad 2011

Organizan



Red Hábitat  
Popular  
Chile

Apoyan

MISEREOR  
• IHR HILFSWERK



invi   
CIESCOOP



Duración	Del 30 de septiembre al 16 de diciembre de 2011
Dirigido a	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Representantes de organizaciones o agrupaciones que estén desarrollando o proyectando iniciativas de producción social de hábitat</li> <li>• Técnicos, educadores, estudiantes vinculados o con interés en vincularse a experiencias de producción de hábitat popular</li> <li>• Profesionales con interés en vincularse a experiencias de producción de hábitat popular</li> </ul>
Derecho a incorporación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miembros y representantes de organizaciones presentando carta aval de la organización pagan \$3.000 al momento de la inscripción.</li> <li>• Técnicos, educadores, estudiantes, presentando certificado, pagan 3 cuotas de \$10.000.</li> <li>• Profesionales independientes pagan 3 cuotas de \$30.000</li> <li>• Los recursos recaudados se destinarán a un fondo de apoyo financiero para traslado de participantes de regiones.</li> </ul>
Información general	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El programa se desarrollará de acuerdo con el calendario definido, en dependencias de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano Condell 343 (Metro Salvador)</li> <li>• Las organizaciones participantes adquieren compromiso de que sus representantes mantendrán una participación responsable y continua en el programa.</li> <li>• El programa cubre apuntes y materiales de trabajo, alimentación, cuidado y taller infantil (niños desde 4 años a 12 años).</li> <li>• Certificación y diploma se otorgará a quienes cumplan con el 75% de asistencia y 100% de actividades pedagógicas solicitadas.</li> <li>• Se programará para el mes de enero 2012 una pasantía a Buenos Aires con los participantes que hayan aprobado el programa.</li> </ul>
Información y contacto	<p><a href="mailto:alejandrasandoval@sitiosur.cl">alejandrasandoval@sitiosur.cl</a>, <a href="mailto:susanaaravena@sitiosur.cl">susanaaravena@sitiosur.cl</a></p> <p>Av. Providencia 1017, of. 4, Providencia, Santiago de Chile Tf: (56-2) 236 0259 / 346 8166 Fax: (56-2)235 9091</p>

## ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACIÓN

En Chile, el modelo de producción de hábitat vigente se impuso como parte de las políticas neoliberales implantadas desde 1978 en adelante, que han convertido a nuestro país en una de las economías con mayor libertad económica en el mundo y América Latina. Desde entonces, la política habitacional ha estado basada en el estímulo a la producción cuantitativa de viviendas mediante el subsidio a la demanda. Los habitantes se identifican como beneficiarios de las políticas, o bien como clientes en un sistema de producción de hábitat regido por la lógica del mercado y los negocios inmobiliarios.

Como resultado, nuestras ciudades adolecen de grandes inequidades urbanas, segregación y fragmentación social, que ha implicado para los sectores populares los más altos costos del crecimiento: el deterioro físico, social y ambiental de barrios y poblaciones, a lo que se agregan limitaciones críticas de acceso al suelo y fenómenos de expulsión urbana sin precedentes.

Por otro lado, en el contexto de una democracia restringida, la ciudadanía en general tiene escaso poder e incidencia respecto de cómo y dónde vivir. Las posibilidades se limitan, por razones de mercado, a lo que se pueda pagar con ayuda del subsidio, y a lo que las inmobiliarias y constructoras les

interese construir, en función del lucro que puedan generar.

A esta situación se suma la profunda penetración de la ideología neoliberal en la sociedad y la cultura, que ha naturalizado la privatización y transformación de los derechos sociales -como la vivienda, la salud y la educación- en mercancías. Como correlato, la necesidad de vivienda tiende a expresarse como el anhelo de la “casa propia,” que se obtiene muchas veces a pesar de los problemas que traen consigo las viviendas que genera este sistema: mala calidad, lejanía de servicios urbanos, problemas de transporte, espacios pequeños e inadecuados, formación de guetos, déficit de espacios públicos y de áreas verdes, endeudamiento, aislamiento y pérdida de redes sociales, entre otros.

En este contexto, desde hace un tiempo en nuestro país se viene intentando retomar una tradición de experiencias de cooperativismo y autogestión de hábitat. Clave ha sido la incorporación de Chile a la Secretaría Latinoamericana de Vivienda Popular (SELVIP). Como Red Hábitat Popular Chile e integrantes de SELVIP, participamos en la Escuela Latinoamericana de Autogestión del Hábitat (ELAH) 2010, que se desarrolló en Buenos Aires, Montevideo, Caracas y Sao Paulo. Hemos conocido en profundi-

dad las cooperativas de vivienda del MOI (Movimiento de Ocupantes e Inquilinos, Argentina), de FUCVAM (Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua), y participado en otras instancias de reflexión, colaboración e intercambio.

Estos espacios han aportado a abrir las perspectivas y nos muestran que transitar al camino de la autogestión de hábitat en Chile es posible y necesario. Hemos profundizado en la reflexión sobre las políticas habitacionales en nuestro país, como en torno a las prácticas y proyecciones de las organizaciones sociales. Como Red Hábitat Popular Chile nos propusimos promover y desarrollar experiencias de construcción de vivienda y hábitat mediante autogestión y relaciones cooperativistas, aportando con ello a que los sectores populares recuperen la capacidad de ser activos en la

generación de sus propias soluciones.

Este camino se concibe en el marco de transformaciones sociales y políticas mayores, para las cuales consideramos fundamental desarrollar experiencias concretas que demuestren que las organizaciones sociales pueden llevar adelante proyectos de construcción de vivienda y hábitat. Esto supone situarse en un paradigma distinto al dominante en nuestra sociedad y sistema económico, fundamentado en el individualismo y los intereses capitalistas, así como el desarrollo de relaciones sociales basadas en valores distintos a los de la competencia y la ganancia. Entre ellos, la solidaridad, la confianza, la colaboración, y el desarrollo del potencial social y comunitario para generar hábitat y vivienda acordes con un enfoque de derechos sociales, justicia y sustentabilidad.

## OBJETIVOS

### Objetivos generales del Programa

- Promover la reflexión y el debate crítico sobre el modelo actual de producción de ciudad y vivienda, desde la perspectiva de derechos sociales y de sus efectos en la calidad de vida, las relaciones sociales y la cultura.
- Promover el desarrollo de experiencias de autogestión y cooperativismo para la solución de problemáticas habitacionales, que impliquen los recursos y capacidades de los sectores populares, en el ejercicio de la autodeterminación y la colaboración social.
- Ofrecer un espacio de formación y aprendizaje colectivo, que permita la apropiación de conocimientos teóricos y prácticos necesarios para la acción.

### **Objetivos de formación para los participantes**

- Lograr una comprensión del contexto económico, sociopolítico y cultural actual -chileno, latinoamericano y global-, que otorgue fundamentos para la proyección de nuevas formas de construcción social y material de hábitat humano en nuestro país.
- Conocer el modelo de producción de vivienda y ciudad en Chile mediante su examen crítico: las formas de funcionamiento del mercado y acceso al suelo, la política y los programas de vivienda, sus impactos y sus posibilidades.
- Conocer y reflexionar sobre los fundamentos y trayectoria del cooperativismo en Chile y América Latina, a la luz de los conceptos de autogestión, economía solidaria, la propiedad colectiva y la promoción de relaciones que enfrenten el neoliberalismo capitalista.
- Comprender la autogestión como principio para la creación de nuevas relaciones sociales y productivas, implicando apropiación, desarrollo y uso de instrumentos, herramientas y tecnologías por parte de los sectores populares.
- Conocer el marco legal, modelos de funcionamiento, gestión y desarrollo de las cooperativas en Chile.
- Comprender el trabajo colaborativo y colectivo v/s competencia e individualismo como parte de un nuevo paradigma de relaciones sociales, adquiriendo herramientas y habilidades para el desarrollo personal, la comunicación interpersonal y el trabajo en equipo.
- Ser capaces de proyectar e impulsar el desarrollo de experiencias autogestionarias y cooperativistas en los territorios y organizaciones de los participantes.
- Conocer en profundidad las experiencias de cooperativas desarrolladas por el Movimiento de Ocupantes e Inquilinos de Argentina en instancia de pasantía a Buenos Aires.

### **ENFOQUE Y METODOLOGÍA DE TRABAJO**

- La escuela Constructores de Ciudad se propone un enfoque de trabajo colaborativo para la generación de conocimientos, el desarrollo de experiencias y de propuestas de acción política y social.
- Se establece la modalidad de taller como modo principal en que se desarrollarán los temas definidos en el programa, lo que implica la elaboración colectiva de información, reflexión, desarrollo conceptual y de propuestas.
- Los profesores invitados actúan como facilitadores, aportando información y antecedentes a la reflexión y el trabajo colectivo.
- Los facilitadores, técnicos y profesionales aportan a las preguntas y desafíos que se plantean, mediante la socialización y traspaso de conocimientos y capacidades al conjunto de participantes.
- Se seleccionan experiencias en curso para analizar, generar reflexión, propuestas, y apoyar en su desarrollo colectivamente.

# MÓDULOS DE CONTENIDOS

## **I. Comprensión y crítica del macro contexto económico, social, cultural**

- Trayectoria y evolución del ser humano.
  - Nuevo paradigma, evolución de la conciencia y perspectivas de cambio social.
  - Patriarcado, capitalismo, neoliberalismo.
  - Crisis y alternativas económicas - sociales- culturales - medioambientales
  - Movimientos regionales y globales frente al “neoliberalismo” urbano. Derecho a la vivienda y a la ciudad, acceso al suelo y reforma urbana en América Latina.
  - Contexto sociopolítico y cultural chileno.
  - Trayectoria y situación de la organización popular.
- 

## **II. Marco de la Política Habitacional y Urbana en Chile**

- Hábitat, políticas de hábitat y ciudad. Enfoque de derechos: componentes de vivienda adecuada, derechos sociales y participación.
  - Trayectoria de las políticas públicas en suelo y vivienda.
  - Modelo actual de desarrollo habitacional: vivienda y ciudad en el neoliberalismo. Mercados de suelo, especulación y regulación urbana. Acceso al suelo. Procesos de expulsión. Conflictos urbanos.
  - Programas y subsidios de vivienda. Revisión crítica. Limitaciones y posibilidades.
- 

## **III. Cooperativismo y autogestión**

- Qué es el cooperativismo. Historia. Fundamentos filosófico - ideológicos. Principios y valores del cooperativismo.
  - Trayectoria del cooperativismo en Chile.
  - Cooperativismo, autogestión y economía solidaria. Proyecciones e implicancias socio-políticas.
  - Experiencias latinoamericanas, movimiento regional de cooperativismo y autogestión de hábitat (SELVIP). Sistemas de Propiedad colectiva, formas de lucha y organización. Resultados: Argentina, Uruguay, Brasil, Venezuela.
  - Cooperativas en Chile. Introducción, gestión y desarrollo de empresas cooperativas. Aspectos legales. Modelos y experiencias.
- 

## **IV. Intercambio y desarrollo de experiencias**

- Conocer experiencias de autogestión de hábitat, cooperativas y modelos alternativos de organización comunitaria / política local (autogestionaria) en desarrollo.
  - Intercambio y revisión de experiencias de participantes en la Escuela. Laboratorio y propuestas de desarrollo.
- 

## **V. Desarrollo personal y psicosocial para la práctica social organizacional/ comunitaria**

- Autodiagnóstico personal y organizacional.
- Aspectos trascendentes del ser humano. Valores y virtudes espirituales .
- Autoconocimiento y autocuidado. Liberación de tensiones, autoconducción, concentración y serenidad mental.
- Desarrollo Organizacional, comunicación y trabajo en equipo.

## EL PROGRAMA CONTEMPLA

---

- 52 horas cronológicas de formación presencial.
- 32 horas de lecturas, actividades pedagógicas y prácticas.
- Pasantía a Buenos Aires enero 2012 (aprox. 5 días = 40 horas).

## EVALUACIÓN

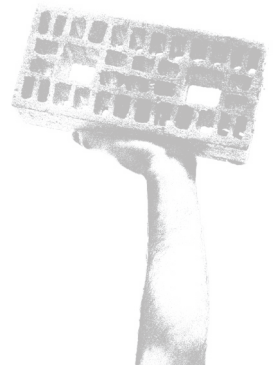
---

- 75% asistencia
- 100% realización de actividades pedagógicas solicitadas

## DOCENTES

---

- CIESCOOP, Centro Internacional de Economía Social y Cooperativa de la Universidad de Santiago.
- INVI, Instituto de Vivienda de la Universidad de Chile.
- SELVIP, Secretaría Latinoamericana de Vivienda Popular.
- SUR, Corporación de Estudios Sociales y Educación.
- Otros.



## PROGRAMACIÓN DE CLASES

SESIÓN	FECHA	CONTENIDOS	HORA
1	Viernes 30 de septiembre	Módulo I. Foro inaugural: “Cooperativismo y autogestión como vía de transformación social y política en Chile”	18:30 – 20:30
2	Sábado 1 de octubre	Módulo I. Del patriarcado al neoliberalismo. Nuevo paradigma. Módulo V. Desarrollo personal y psicosocial.	9:30 – 17:30
3	Viernes 7 de octubre	Módulo II. Políticas de hábitat y vivienda, trayectoria en Chile. (INVI)	18:00 – 21:00
4	Sábado 8 de octubre	Módulo II. Suelo y desarrollo urbano. Programas de vivienda. Presentación de experiencias recientes.	9:30 – 17:30
5	Viernes 21 de octubre	Módulo III Cooperativismo y autogestión	18:00 – 21:00
6	Sábado 22 de octubre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (CIESCOOP)	9:30 – 13:30
7	Viernes 4 de noviembre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (CIESCOOP)	18:00 – 21:00
8	Sábado 5 de noviembre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (CIESCOOP)	9:30 – 13:30
9	Jueves 17 de noviembre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (SELVIP)	18:00 – 21:00
10	Viernes 18 de noviembre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (SELVIP)	18:00 – 21:00
11	Sábado 19 de noviembre	Módulo III Cooperativismo y autogestión (SELVIP)	9:30 – 13:30
12	Viernes 2 de diciembre	Módulo IV Intercambio y desarrollo de experiencias	18:00 – 21:00
13	Sábado 3 de diciembre	Módulo IV Intercambio y desarrollo de experiencias	9:30 – 13:30
14	Viernes 16 de diciembre	Actividad de cierre y certificación	19:00 horas
15	Enero 2012	Pasantía Buenos Aires	Fechas a definir