



• Defensa de la Escuela Carlos Salinas Lagos (Ex Concentradas)

El emblemático establecimiento de Talca, ex Escuelas Concentradas, hoy Carlos Salinas Lagos y José Manuel Balmaceda, ubicado en calle 1 Sur con 3 y 4 Oriente, ya cumplió catorce meses sin un informe concreto que dimensione el daño estructural, posibilidades de reparación y costos, tras ser afectado por el terremoto de 2010. Informes oculares preliminares sostienen, sin embargo, que la edificación es reparable (según el Centro de Padres y Apoderados Carlos Salinas). El alcalde Juan Castro manifestó desde un comienzo su postura de reconstruir el establecimiento en otro sector.

La comunidad educativa de las Escuelas Concentradas ha realizado numerosas manifestaciones para demandar la reparación del establecimiento y su permanencia en el centro de la ciudad. La última de estas actividades fue una masiva marcha el día 25 de mayo de 2011, que terminó con la entrega de un "sobre azul" al alcalde de Talca. El Concejo Municipal llegó a una resolución en torno al destino de las Escuelas Concentradas, inmueble que ha sido foco de controversia entre el municipio, los concejales y la comunidad educativa.

En la sesión ordinaria del 20 de julio de 2011, los concejales talquinos debieron pronunciarse, en votación, sobre la relocalización de las Escuelas Concentradas en el terreno del sector El Arenal (1 Oriente con 12 Norte, ex campamento Lo Garcés), o bien, reparar el edificio ubicado en el centro de la ciudad (1 Sur, entre 3 y 4 Oriente). Tras una larga discusión del tema, en votación dividida, se resolvió reparar la antigua estructura, lo que significa que las Escuelas Concentradas no se mueven de su ubicación original. (Diario El Centro 21.07.11).



• Demanda por subsidios colectivos en Edificios Manuel Larraín

Habitantes del conjunto Manuel Larraín no encuentran solución al grave problema habitacional que los aqueja. Sólo después de catorce meses de ocurrido el terremoto, los veinte blocks que componen el conjunto, y que tienen severos daños en su estructura, serán sometidos a un estudio de evaluación de daños y costos de reparación, pese a que la ex ministra de Vivienda (Magdalena Matte) comprometió apoyo a la reparación de los edificios hace más de un año. El problema más grave que denuncian los vecinos es que sólo 59 personas pueden acceder al subsidio que entrega el Gobierno, y que el Minvu no acepta otorgar un subsidio colectivo para reparar los edificios. El Serviu ha realizado ofertas para comprar los departamentos cuyos dueños no son sujetos de subsidio; no obstante, los valores ofertados han sido extremadamente bajos. Los vecinos —muchos de ellos adultos mayores— se quejan de que el Minvu ha catalogado a muchos de ellos de "rentistas", por el hecho de tener un segundo departamento o vivienda; sin considerar que en estos casos significa un ingreso para su subsistencia. Los vecinos siguen luchando por conseguir un subsidio colectivo, cuestión que consideran de absoluta justicia.



• Lucha por quedarse en los barrios históricos (Barrio Seminario)

El Barrio Seminario está ubicado al nor-poniente del casco antiguo de la ciudad de Talca. Es un barrio de carácter residencial donde predomina la construcción en adobe y en el cual encontramos pequeñas unidades productivas (almacenes, talleres mecánicos, etc.). Muestra una composición social heterogénea predominando familias de los primeros tres quintiles de ingreso. En el barrio se emplazan lugares emblemáticos de la ciudad, tales como el balneario del Río Claro y el Estadio Fiscal. El daño por efecto del terremoto alcanzó al 64,8% de las viviendas existentes en el barrio. Cuenta con un Comité (Comité Barrio Seminario San Pelayo) compuesto en su totalidad por mujeres jefas de hogar damnificadas, no propietarias de los terrenos, quienes se agrupan para evitar la expulsión de su barrio. Hoy el Comité agrupa a 20 familias y muestran importantes avances en sus objetivos. En Talca se estima que aproximadamente 3.000 familias del centro histórico viven en condición de allegadas o arrendatarias. El funcionamiento del mercado de la reconstrucción ya comenzó a expulsar a muchas de ellas a la periferia. Contra esta tendencia trabajan seis Comités de Sin Tierra, que buscan una solución habitacional en sus propios barrios. Su lucha se ha expresado de múltiples formas: se han entrevistado con diversas autoridades del Ministerio de Vivienda en la región, han realizado caminatas pacíficas en la Plaza de Armas, han denunciado su situación en medios locales y regionales. Al mismo tiempo, han realizado gestiones autónomas para, más allá de la respuesta gubernamental, avanzar en soluciones habitacionales en sus barrios; en esta línea, han buscado terrenos, se han entrevistado distintas Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) y constructoras, con organizaciones no gubernamentales (ONG) y otras vinculadas al hábitat urbano.

• Lucha por la conservación del Mercado Central

En el año 2009 el Ministerio de Obras Públicas llamó a concurso público de arquitectura para la restauración y reposición del Mercado Central de Talca, en el marco del Programa "Puesta en Valor del Patrimonio", financiado a través de un crédito del Banco Interamericano de Desarrollo.

Luego del terremoto del 27 de febrero de 2010, la Municipalidad de Talca decidió prescindir de los fondos entregados a través del Programa y utilizar para la reconstrucción del Mercado la modalidad de Financiamiento Urbano Compartido, regulada por la ley N° 19.865, en torno al cual se iniciaron las tratativas con el grupo económico Sahie. Los antiguos locatarios del Mercado han permanecido al margen de las negociaciones, sin una respuesta oficial a la problemática que los afecta, siendo ubicados en el sector norte de estacionamientos del Mercado, donde se han instalado con sus propios medios para poder seguir trabajando, pero en la ilegalidad, puesto que el municipio no ha renovado sus patentes comerciales.

Locatarios y organizaciones sociales han manifestado su molestia con el proceso de reconstrucción del recinto, y han demandado conservar su carácter público y patrimonial. Hoy por hoy, el grupo Sahie prepara un proyecto de recuperación que, inicialmente, consideraría a los locatarios antiguos.

